

# Räume & Menschen eG

## Betreiberkonzept Bahnhof Lindow (Mark)

Stand: April 2024



Abb.: Bahnhof Lindow (Mark) Hauptgebäude von Bahnhofstraße aus (2020)



Abb.: Bahnhof Lindow (Mark) Hauptgebäude von Bahnhofstraße aus (ca. 1940)

# Räume & Menschen eG

## Entwicklungs- und Betreiberkonzept Bahnhof Lindow (Mark)

### **Betreiberkonzept**

Der Betrieb sieht die Nutzung zur touristischen Vermietung und zu kulturellen Zwecken vor. Dabei wird das Hausmanagement (Vermietung, Zugang zum Gebäude, Betrieb) von der Genossenschaft direkt umgesetzt. Eine private Wohnung im zweiten Obergeschoss steht für das Hausmanagement zur Verfügung und gewährleistet kurze Arbeitswege und gute Erreichbarkeit für Gäste. Darüber hinaus stellt sie den Zugang der Reisenden zu den Reisezeiten sicher.

Kulturelle Veranstaltungen werden v.a. über den Kooperationspartner Plattform Paradies e.V. implementiert. Touristische Angebote werden in Kooperation mit der Tourismusinformation Lindow umgesetzt. Die Bewerbung der Räume erfolgt auf der Internetseite der Genossenschaft sowie über gängige Buchungsplattformen im Internet und das Angebot der Tourismusinformation.

### ***Vermietung Gästezimmer & Gruppenräume (erstes und zweites Obergeschoss)***

Die Gästezimmer im Haupthaus werden mit Schlafmöglichkeiten für 2 bis 3 Personen je Zimmer ausgestattet. So entsteht im ersten Obergeschoss des Haupthauses eine Bettenkapazität von 10.

Im zweiten Obergeschoss besteht eine Aufbettungsmöglichkeit für zwei weitere Personen. Die Gesamtkapazität des Haupthauses liegt somit bei 12 Übernachtungsgästen. Das Angebot zielt v.a. auf Budget-Touristen, Familien und kleine Seminargruppen ab. Somit wird das in Lindow bereits vorhandene Unterkunftsangebot, das insbesondere Hotels und Pensionen umfasst, ergänzt.

Zwei Gemeinschafts- bzw. Seminarräume mit einer Kapazität von 12 Personen eignen sich für die Arbeit von kleinen Gruppen (beispielsweise Seminare, Klausursitzungen kleinerer Teams) oder für das gesellige Beisammensein von kleinen Reisegruppen.

### **Vermietung Veranstaltungsräume (Erdgeschoss)**

Die Veranstaltungsräume im Erdgeschoss werden für kleine geschlossene Veranstaltungen vermietet. Plattform Paradies e.V. wird die Räume für anmeldebeschränkte Veranstaltungen nutzen. Darüber hinaus stehen die Räume auch zur externen Vermietung zur Verfügung.

Der Mehrzweckraum im Erdgeschoss mit Nebenraum und Küche wird für öffentliche Veranstaltungen genutzt. Er wird punktuell für geschlossene Veranstaltungen vermietet (z.B. Familien- oder Firmenfeiern).

### **Nutzung des Nebengebäudes & Gartens**

Im Nebengebäude entsteht ein Gemeinschaftsraum, der mit einfachen Schlafmöglichkeiten für bis zu 4 Personen ausgestattet ist. Im Gemeinschaftsraum ist eine Aufbettungsmöglichkeit für 2 Personen gegeben. Das Nebengebäude wird von jungen Lindower\*innen weitestgehend selbstbestimmt für die Freizeitgestaltung genutzt. Die

# Räume & Menschen eG

## Entwicklungs- und Betreiberkonzept Bahnhof Lindow (Mark)

Nutzung wird von Plattform Paradies e.V. betreut. Plattform Paradies entwickelt gemeinsam mit der Zielgruppe darüber hinaus kulturelle Formate. Darüber steht das Nebengebäude samt Garten für Anmietung durch junge Gruppen zur Verfügung. Es entsteht eine Campingfläche, die als solche in Kombination mit dem Nebengebäude genutzt werden kann.

Der Garten verfügt über einen Bühnenbereich, der darüber hinaus für kulturelle Open-Air-Veranstaltungen (z.B. Theater, Musik, Kino) genutzt werden. Die Zuschauer\*innen-Kapazität liegt bei etwa 50 Personen.

### ***Kulturveranstaltungen im Bahnhof***

Schon jetzt wird das Bahnhofsensemble vereinzelt für Kulturveranstaltungen genutzt (Kleine Paradiese, Bundesweite Dokumentarfilmtage etc.). Die Bewohner \*innen von Lindow und touristische Gäste kommen gern, da momentan auch das Baustellen-Flair zum Träumen einlädt.

Der fortlaufende Austausch über Bedarfe, die am Bahnhof gedeckt werden könnten, ergaben bisher:

- ein Angebot für Reisende (Verpflegung und Unterkunft)
- Kulturangebote: Kino/Fotoausstellungen/Konzerte/Lesungen
- Aktive Angebote: Seminare im Bauwesen, aber auch interkulturelle Entwicklungszusammenarbeit, Töpfer/Musik/Malkurse für Kinder Jugendliche und Erwachsene
- Vereins und Genossenschaftsnutzung: Organisation von Netzwerktreffen, Firmentreffen und Weiterbildungen, die optimal nachhaltig sein können durch die Nutzung des ÖPNV.

### ***Weiterentwicklung und Erprobung der Nutzung und Angebote***

Weitere Entwicklung und Erprobung der Nutzung und kultureller & gemeinschaftlicher Angebote findet in partizipativen Formaten in Kooperation mit Plattform Paradies e.V. statt. Hier werden moderiert von Plattform Paradies v.a. Veranstaltungsformate und Angebote der Verkaufsstelle (touristische Souvenirs, Reisebedarf, Grundbedarf) partizipativ entwickelt und erprobt. Auch eine solidarische Gastwirtschaft (ehrenamtliches Bereitstellen beispielsweise von Gebäck und Getränken gegen Spende) soll erprobt werden.